



# 學生宿舍費用調整計畫

## Adjusting Student Dormitory Fees

【學生宿舍現況】 【住宿費調整原因】 【住宿費調整規劃】  
【State of the Dorms】 【Why Raise Fees】 【Proposed Fees】

學生事務處學生住宿服務中心 Office of Student Housing, Office of Student Affairs

預計 ( **2026年9月** ) 調漲  
Anticipated implementation date: **Sept. 2026**



# 目錄 Contents

1

學生宿舍  
現況  
State of the  
Dorms

2

住宿費調整  
原因  
Why Raise  
Housing  
Fees?

3

住宿費調整  
規劃  
Proposed  
Housing  
Fees

# 1

## 學生宿舍現況

- ◆ 近三年修繕金額與修繕數
- ◆ 近年修繕工程與改善措施
- ◆ 近年重大工程

## State of the dorms

- ◆ Renovation stats – last 3 years
- ◆ Renovations and improvements
- ◆ Major renovation projects

# 學生宿舍現況 Current State of the Dorms

學生宿舍是大學生活的重要場域，不僅是學生學習與生活的延伸，更是促進學生多元成長的重要平台。以學生需求為核心，結合教育理念與現代化管理，營造一個安全、舒適且包容的生活空間，讓學生得以全方位發展。

Dorms are a vital part of student life, providing students with a place to live, learn, and grow in diverse ways. By centering student needs and combining them with educational principles and modern management, we strive to create a safe, comfortable, and accepting space for students to develop holistically.

1. 學生宿舍管理

1. Dorm management

2. 居住環境品質

2. Quality living environment

3. 永續發展

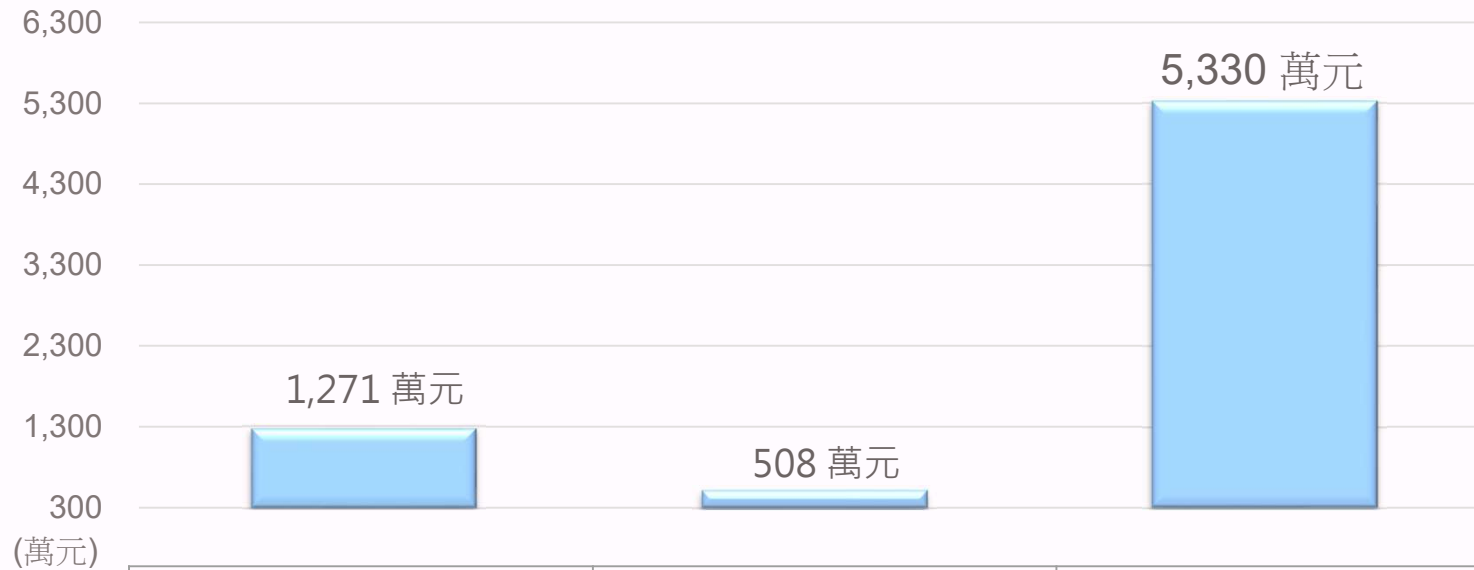
3. Sustainable development

# 學生宿舍近三年 修繕金額及修繕數

Student Dorm Renovations  
and Spending – Last 3 Years

# 修繕金額

## Spending on Dorm Renovations

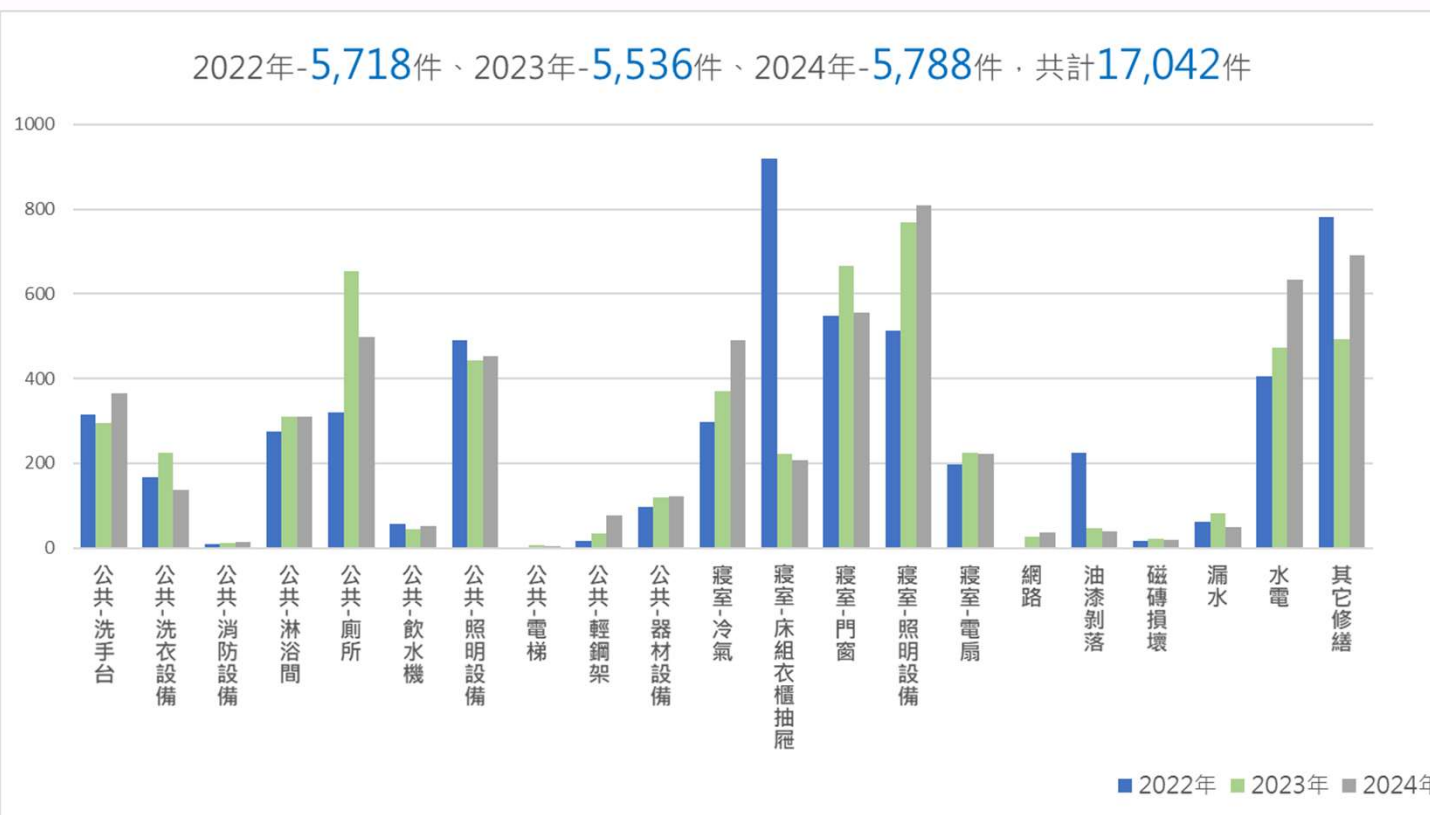


2022年	2023年	2024年
12,705,879元	5,080,196元	<b>53,301,765元</b>

# 修繕件數

## Student Dorm Renovations

2022年-5,718件、2023年-5,536件、2024年-5,788件，共計17,042件



# 學一舍 Student Dorm No. 1

共約3,553萬元  
Total: NTD 35.53M

網路 Internet

冷氣及鋁窗、紗窗、隱形鐵窗  
AC, windows, window screens, and invisible grilles

改善前  
Before



改善後  
After





# 男一舍 Male Dorm No. 1

	盥洗室 Bathroom	門禁 Access control	淋浴間 Showers
改善前 Before	 A photograph of a bathroom before renovation. The ceiling is cluttered with exposed pipes and electrical wires. The floor is covered in a dark, patterned tile. There are sinks and mirrors along the wall.	 A photograph of an access control area before renovation. It shows a simple wooden partition wall and a doorway leading to a staircase. A date stamp '2022 01 1' is visible in the bottom right corner.	 A photograph of a shower area before renovation. It features a long, narrow hallway with a blue tiled floor and yellow walls. The ceiling has exposed pipes and lights.
改善後 After	 A photograph of the bathroom after renovation. The ceiling is clean and modern with recessed lighting. The floor is a light-colored, patterned tile. The sinks and mirrors are neatly arranged.	 A photograph of the access control area after renovation. It now features a modern, black metal turnstile with a card reader and a red light. The background wall is a textured, stone-like material.	 A photograph of the shower area after renovation. The hallway is now lined with dark wood lockers on both sides. The floor is a light-colored, patterned tile. The ceiling is clean and modern with recessed lighting.

# 女一舍 Female Dorm No. 1

	簡易廚房重新裝修 Kitchenette revamped	推拉門改自動門 Automatic doors installed	淋浴間更換門鎖 Shower stall locks replaced	浴廁天花板更新 Bathroom ceiling tiles replaced
改善前 Before				
改善後 After				

# 學七舍 Student Dorm No. 7

	寢室爬梯 Bunk bed ladders	寢室百葉窗 Bedroom shades	洗烘衣機智慧設備 Smart washers/dryers
改善前 Before	<p>約288萬元 ~NTD 2.88M</p> 	<p>約104萬元 ~NTD 1.04M</p> 	
改善後 After	 		

# 學二舍 Student Dorm No. 2

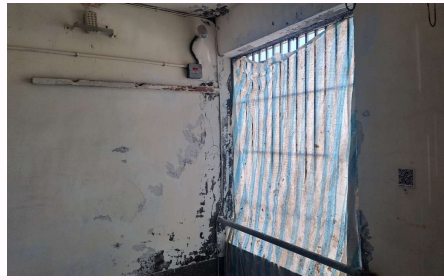
	晾衣間加裝曬衣架 Clothes racks added to drying room	逃生梯間隱形鐵窗 Invisible grilles added to emergency stairs	增設資源回收區域 Recycling area built
改善前 Before	 A photograph of a drying room before improvement. The ceiling has exposed orange pipes and a single light fixture. There are no clothes racks installed.	 A photograph of an emergency staircase window before improvement. The window is open, showing a view of trees and a building outside. There are no grilles installed.	 A photograph of an outdoor area before improvement. It shows a paved path, a grassy area, and some trees. There is no dedicated recycling area.
改善後 After	 A photograph of the same drying room after improvement. Multiple orange clothes racks have been installed along the ceiling, and a light fixture is visible.	 A photograph of the same emergency staircase window after improvement. The window is now covered with vertical metal grilles, making it invisible from the outside.	 A photograph of a newly built recycling area. It features a covered structure with a metal frame and wooden slat walls, situated outdoors.



# 學生宿舍近年 重大工程

Recent Dorm Renovations:  
Major Projects

# 學一舍 Student Dorm No. 1



◆共約5,088萬元  
Total: NTD 50.88M

## 2020年

1. 安裝防火鐵捲門
2. 裝修簡易廚房
3. 更新浴廁隔間

1. Roll up fire doors installed
2. Kitchenette renovated
3. Shower and bathroom stalls updated

## 2021年

1. 安裝自動門
2. 裝修簡易廚房

1. Automatic doors installed
2. Kitchenette renovated

## 2022年

1. 修繕寢室木製設備
2. 整新後機車棚
3. 安裝門禁通關機
4. 更新浴廁隔間

1. Wooden bedroom furnishings redone
2. Rear moped lot canopy revamped
3. Access control machines installed
4. Shower and bathroom stalls updated

## 2023年

1. 寢室油漆
2. 疏通衛生下水道

1. Bedrooms repainted
2. Sanitary sewer cleared

## 2024年

1. 安裝節能冷氣-約1,975萬元
2. 安裝隱形鐵窗及隔音氣密窗-約1,578萬元
3. 油漆-約376萬元

1. Energy-efficient ACs installed: ~NTD 19.75M
2. Invisible grilles and soundproof, airtight windows installed: ~NTD 15.78M
3. Painting: ~NTD 3.76M

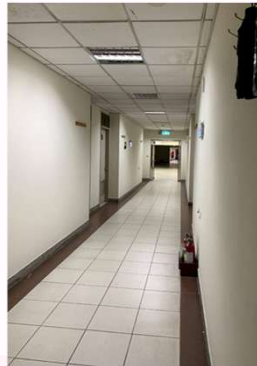
# 學七舍 Student Dorm No. 7



2020年

1. 施作寢室花台防水
2. 更換浴室門
3. 施作寢室內油漆

1. Bedroom windowsills waterproofed
2. Bathroom doors replaced
3. Bedrooms repainted



2022年

- 公共區域牆面油漆  
Communal areas repainted



2023年

- 寢室加裝AP分享器設備  
Access points installed in bedrooms



2024年

1. 寢室爬梯更換 Bunk bed ladders replaced
2. 寢室百葉窗汰換 Bedroom blinds replaced
3. 晾衣間更換為紗門  
Screen doors installed in drying room

◆共約406萬元  
Total: NTD 4.06M

## 學二舍 Student Dorm No. 2

本校參與教育部新宿舍運動，規劃優化宿舍整體公共空間，俾提升學生住宿品質，營造宿舍成為新世代學生學習翻轉、同儕交流、共創共學之生活場域。

As part of the Ministry of Education's New Dormitory Movement, NTNU has drawn up plans to improve dorm communal spaces as a whole, raise the quality of student housing, and shape dorms into living spaces for a new generation of students to engage in flipped learning, peer interaction, co-learning and co-creation.

公共空間優化示意圖 | Enhanced communal spaces (concept drawings):



一樓中庭休憩廣場  
First floor internal courtyard



二樓景觀露臺區  
Second floor observation deck

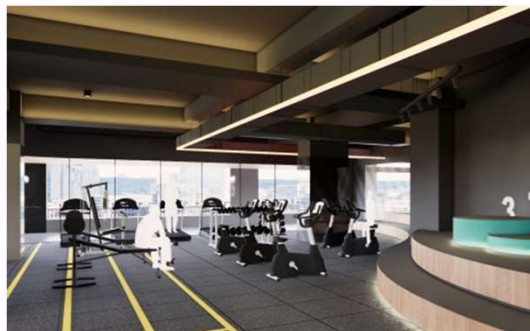


# 學二舍 Student Dorm No. 2

公共空間優化示意圖 | Enhanced communal spaces (concept drawings):



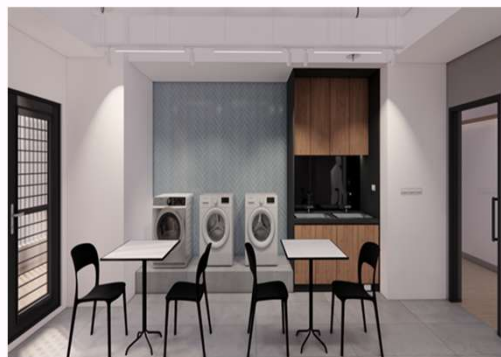
餐廳區 Dining area



健身房 Fitness center



友善交誼空間 Accessible social space



洗衣間 Laundry room



公共討論空間 Communal discussion space



簡易共用輕食廚房 Communal kitchenette

## 2

### 住宿費調整原因

- ◆15年 ( 至2026年9月 ) 未調整住宿費
- ◆消費者物價指數
- ◆基本工資
- ◆工讀金

### Why raise housing fees?

- ◆They have not risen in 15 years ( September 2026 )
- ◆Consumer Price Index
- ◆Minimum Wage
- ◆Work-Study Wages

學生宿舍住宿費於100學年至預計調漲日115學年（2026年9月）**15年**未調整。

**From the last time student dorm fees were increased in 2011 to the anticipated Implementation of the adjusted fees in September 2026, they have not changed in 15 years.**

權 號：100/3203.01/01  
保存年限：10  
日期：100年6月1日

簽 於 住宿輔導組

主旨：擬自100學年起分3年調漲本校學生宿舍住宿費，請 核示。

說明：  
一、本校學生宿舍經費自99年起實施專款專用，為維持學生宿舍的正常營運，擬自100學年起調漲住宿費，並改採學期收費制。

受文者：如正副本

發文日期：100年6月1日 100. 6. -9  
發文字號：師大學住字第 10000095>4  
附件：本校100學年、101學年及102學年「學生宿舍住宿費一覽表」如附件1、2、3

主旨：公告本校「學生宿舍住宿費」調整。  
依據：本校學生宿舍輔導辦法辦理。  
公告事項：  
一、本校學生宿舍收費方式，自100學年起改採學期收費制。  
二、本校100學年、101學年及102學年實施之「學生宿舍住宿費一覽表」如附件1、2、3。

# 消費者物價指數 Consumer Price Index

◆2013年~2025年1月 總指數增加16% From 2013-Jan. 2025, CPI rose 16%

◆2023年~2025年1月 總指數增加4% From 2023-Jan. 2025, CPI went up 4%



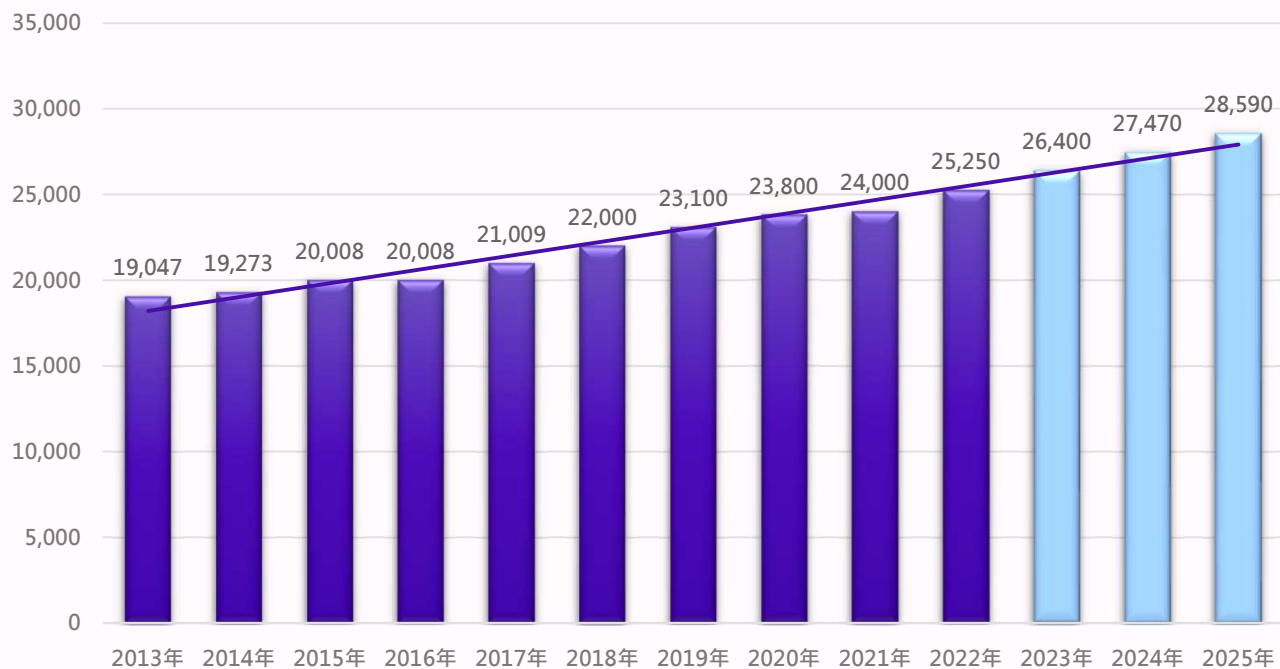
消費者物價基本分類指數 (年增率)		
西元年	總指數	年增率(%)
2013年	93.71	0.80
2014年	94.83	1.20
2015年	94.54	-0.31
2016年	95.86	1.40
2017年	96.45	0.62
2018年	97.76	1.36
2019年	98.30	0.55
2020年	98.07	-0.23
2021年	100.00	1.97
2022年	102.95	2.95
2023年	105.51	2.49
2024年	107.81	2.18
2025年1月	109.43	2.66

資料來源：行政院主計總處 20

# 基本工資 Minimum Wage

◆2013年~2025年1月 漲幅50% Rose 50% from 2013-Jan. 2025

◆2023年~2025年1月 漲幅8% Rose 8% from 2023-Jan. 2025



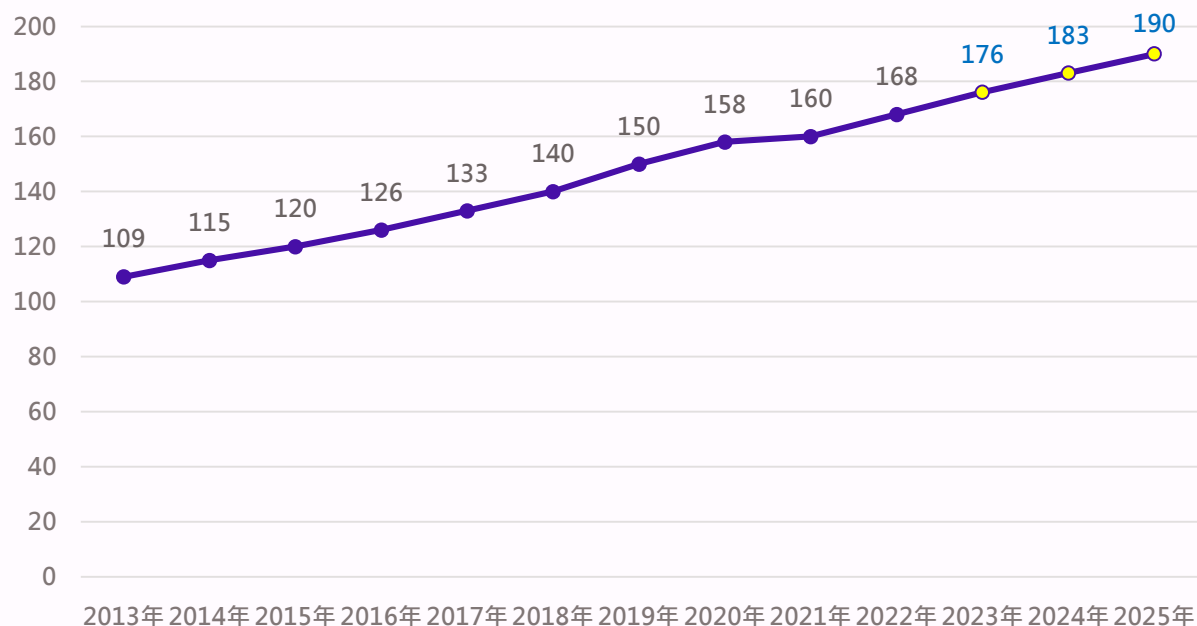
歷年基本工資		
西元年	工資 (元)	漲幅
2013年	19,047	1.42%
2014年	19,273	1.19%
2015年	20,008	3.81%
2016年	20,008	3.81%
2017年	21,009	5.00%
2018年	22,000	4.72%
2019年	23,100	5.00%
2020年	23,800	3.03%
2021年	24,000	0.84%
2022年	25,250	5.21%
2023年	26,400	4.55%
2024年	27,470	4.05%
2025年	28,590	4.08%

資料來源：勞動部

# 工讀金 Work-Study Wages

◆2013年~2025年1月 調漲74% Rose 75% from 2013-Jan. 2025

◆2023年~2025年1月 調漲8% Rose 8% from 2023-Jan. 2025



歷年工讀金	
西元年	時薪
2013年	109
2014年	115
2015年	120
2016年	126
2017年	133
2018年	140
2019年	150
2020年	158
2021年	160
2022年	168
2023年	176
2024年	183
2025年	190

資料來源：勞動部

# 3

## 住宿費調整規劃

- ◆ 調漲建議
- ◆ 大安區與文山區租屋行情
- ◆ 其他學校住宿費

## Proposed Housing Fees

- ◆ Recommended fee increase
- ◆ Daan and Wenshan District rental market
- ◆ Housing fees at other universities

## ★ 調漲建議

### 一、學一舍及學七舍：15%

- ◆ 消費者物價指數總指數增加16%
- ◆ 基本工資總調幅50%
- ◆ 工讀金調漲74%

### 二、學二舍：3%

- ◆ 消費者物價指數總指數增加4%
- ◆ 基本工資總調幅8%
- ◆ 工讀金調漲8%

◆ 未來預計自118學年度起，每3年依物價消費指數進行調整。

◆ We anticipate that beginning in academic year 2029, housing fees will be adjusted every three years in accordance with CPI.

## ★ Recommended fee increase

### Student Dorms No. 1 and 7: 15%

- ◆ Total CPI has increased **16%**
- ◆ Minimum wage has increased **50%**
- ◆ Work-study costs have increased **74%**

### Student Dorms No. 2 : 3%

- ◆ Total CPI has increased **4%**
- ◆ Minimum wage has increased **8%**
- ◆ Work-study costs have increased **8%**



## 住宿費調漲金額 Recommended Fee Increase

舍別 Dorm	現行每學期 Current fee per semester	增加金額 Increase	調漲後住宿費 Housing fee after the adjustment
學一舍6人房 Student Dorm No. 1, 6-person room	5,950元	900元	6,850元
女一分舍4人房 Female Dorm No. 1, 4-person room	8,930元	1,340元	10,270元
學七舍 Student Dorm No. 7	11,670元	1,760元	13,430元
男、女二舍4人房 Male, Female Dorm No. 2, 4-person room	15,300元	460元	15,760元
男二舍加大床位3人房 Male Dorm No. 2, triple with larger beds	20,400元	620元	21,020元
男、女二舍2人房 Male, Female Dorm No. 2, double	25,930元	780元	26,710元

# 大安區與文山區租屋行情

## Daan and Wenshan District Rental Market

行政區 District	租金25分位 Rent: Q1	租金50分位 Rent: Median	租金75分位 Rent: Q3
松山區 Songshan	11,000	15,500	24,000
信義區 Xinyi	9,500	14,000	20,000
★大安區 Daan	8,000	11,300	18,000
中山區 Zhongshan	10,000	13,500	18,500
中正區 Zhongzheng	7,500	9,000	14,000
大同區 Datong	9,000	13,000	17,800
萬華區 Wanhua	8,000	11,000	15,000
★文山區 Wenshan	8,000	12,000	18,200
南港區 Nangang	9,625	13,000	19,000
內湖區 Neihu	10,000	15,000	22,000
士林區 Shilin	8,500	12,000	18,000
北投區 Beitou	9,500	14,000	19,500

◆大安區每月租金中間數為11,300元，4個月為 45,200元。  
Median rent in Daan is NTD 11,300/month, or NTD 45,200/4 months.

◆文山區每月租金中間數為12,000元，4個月為 48,000元。  
Median rent in Wenshan is NTD 12,000/month, or NTD 48,000/4 months.

一、資料來源：內政部國土管理署「300億元中央擴大租金補貼專案計畫」（簡稱租金補貼）資料。

二、統計範圍：截至本（113）年3月31日止之有效租賃契約，計47.8萬筆。

1. Data from the National Land Management Agency's NT\$30 Billion Expanded Rent Subsidy Program.

2. Statistics calculated based on 478,000 valid leases with a cutoff date of March 31, 2024.

## 其他學校住宿費 Housing Fees at Other Universities

學校名稱 Institution	宿舍所在縣市 Dorm Location	住宿費區間 Housing Fees
*逢甲大學 *Feng Chia University	臺中市 Taichung	19,900~54,000 (4人雅房~家庭式單人套房) (4-person room to family-style single w/bath)
國立臺北藝術大學 Taipei National University of the Arts	臺北市 Taipei	11,000~40,500 (4人套房~單人套房) (4-person to single w/bath)
國立臺北護理健康大學 National Taipei university of Nursing and health sciences	臺北市 Taipei	11,000~33,000 (4人雅房~2人套房) (4-person room to double w/bath)
國立臺北大學 National Taipei University	新北市 New Taipei	11,000~17,075 (2至4人套房) (2-4 person room w/ bath)
國立陽明交通大學 National Yang Ming Chiao Tung University	臺北市 Taipei	10,136~38,520 (4人雅房~單人套房) (4-person room to single w/bath)
*東吳大學 *Soochow University	臺北市 Taipei	10,200~74,160 (8人雅房~單人套房) (8-person room to single w/bath)
國立政治大學 National Chengchi University	臺北市 Taipei	9,057~33,150 (4人雅房~單人套房) (4-person room to single w/bath)
國立中山大學 National Sun Yat-sen University	高雄市 Kaohsiung	8,700~17,200 (4人雅房~2人雅房) (4-person room to double)
國立臺灣大學 National Taiwan Universit	臺北市 Taipei	7,900~22,400 (4人雅房~2人雅房) (4-person room to double)
<b>國立臺灣師範大學 National Taiwan Normal University</b>	<b>臺北市 Taipei</b>	<b>6,850~26,710(調整後) (6人雅房~2人套房) (6-person room to double w/bath)</b>
國立清華大學 National Tsing Hua University	新竹市 Hsinchu	6,750~28,300 (8人雅房~單人套房) (8-person room to single w/bath)
國立臺灣科技大學 National Taiwan University of Science and Technology	臺北市 Taipei	6,500~27,500 (6人雅房~2人套房) (6-person room to double w/bath)
<b>國立臺灣師範大學 National Taiwan Normal University</b>	<b>臺北市 Taipei</b>	<b>5,950~25,930(調整前) (6人雅房~2人套房) (6-person room to double w/bath)</b>
國立中央大學 National Central University	桃園市 Taoyuan	5,940~45,500 (4人雅房~單人套房) (4-person room to single w/bath)

## 2026年住宿費調漲建議

- ◆學一舍及學七舍：15%
- ◆學二舍：3%

### Recommended Housing Fee Increase for 2026

- ◆Student Dorms No. 1 and 7 : 15%
- ◆Student Dorm No. 2 : 3%



# Q&A